



LEGENDE

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

1.1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Sonnenenergienutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3 Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25b BauGB)

Private Grünfläche
 Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.4 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

1.6 Sonstige zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 zulässiger Zufahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

1.7 Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Hinweise, Kennzeichnungen

Maßzahl in Meter

nachrichtliche Übernahmen

digitale Flurkarte (bayerische Vermessungsverwaltung)
 amtlich kartiertes Biotop (Biotopkartierung Flachland) (§ 30 und § 39 BNatSchG, Art. 16 und 23 BayNatSchG)
 20kV- oberirdische Stromleitung mit 5 m Schutzstreifen - Lage kann vor Ort abweichen
 Baubeschränkungszone - 40 m / Bauverbotszone 20 m der Staatstraße St 2176 (Art. 23 und 24 BayStrWG)
 Höhenlinien DGM 1m (bayerische Vermessungsverwaltung)

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktrat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom _____ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat mit Schreiben vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ veröffentlicht.
- Der Markt Konnersreuth hat mit Beschluss des Marktrates vom _____ den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Konnersreuth den _____
Markt Konnersreuth
Max Bindl, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:
 Konnersreuth, den _____
Markt Konnersreuth
Max Bindl, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einseicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

Konnersreuth den _____
Markt Konnersreuth
Max Bindl, 1. Bürgermeister

**PROJEKTBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN**

**"Sondergebiet Photovoltaik 'Auf der
Konnsbergerin', südl. Fockenfelder Weg, mit
Grünordnungsplan (SO-PV Agri)"**



MARKT KONNERSREUTH
LANDKREIS TIRSCHENREUTH
FLUR NR.: 900, 921/1 und 916 (Teilfläche) der Gemarkung Konnersreuth



Übersichtslageplan M 1:20.000

Planzeichnung (TEIL A)
mit Verfahrensvermerke

Vorentwurf vom 18.11.2024

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 729 - 0
E-MAIL: INFO@BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

