



## LEGENDE

### 1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

#### 1.1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

- Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Sonnenenergienutzung

#### 1.2 Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

#### 1.3 Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25b BauGB)

- Private Grünfläche

#### 1.4 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

#### 1.6 Sonstige zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- zulässiger Zufahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- Festgesetzte Höhenlinien DGM 1m (bayerische Vermessungsverwaltung)

#### 1.7 Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

*Hinweise, Kennzeichnungen*

- Maßzahl in Meter

*nachrichtliche Übernahmen*

- digitale Flurkarte (bayerische Vermessungsverwaltung)
- amtlich kartiertes Biotop (Biotopkartierung Flachland) (§ 30 und § 39 BNatSchG, Art. 16 und 23 BayNatSchG)
- 20kV- oberirdische Stromleitung mit 10 m Schutzstreifen - Lage kann vor Ort abweichen
- Baubeschränkungszone - 40 m / Bauverbotszone 20 m der Staatstraße St 2176 (Art. 23 und 24 BayStrWG)

#### VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktrat hat in seiner Sitzung am 20.07.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.11.2024 hat in der Zeit vom 25.11.2024 bis 07.01.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.11.2024 hat mit Schreiben vom 25.11.2024 bis 07.01.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2025 bis 30.06.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.05.2025 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2025 bis 30.06.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: ortsübliche Bekanntmachung über öffentliche Auslegung im Rathaus, Zimmer 13, Anschrift: Hauptstraße 17, 95692 Konnersreuth, von Montags bis Freitags 08.00 bis 12 Uhr und zusätzlich Donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr.
- Die Marktgemeinde Konnersreuth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.07.2025 den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.07.2025 als Satzung beschlossen.

Konnersreuth den \_\_\_\_\_  
Markt Konnersreuth  
.....  
Max Bindl, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:  
 Konnersreuth den \_\_\_\_\_  
Markt Konnersreuth  
.....  
Max Bindl, 1. Bürgermeister

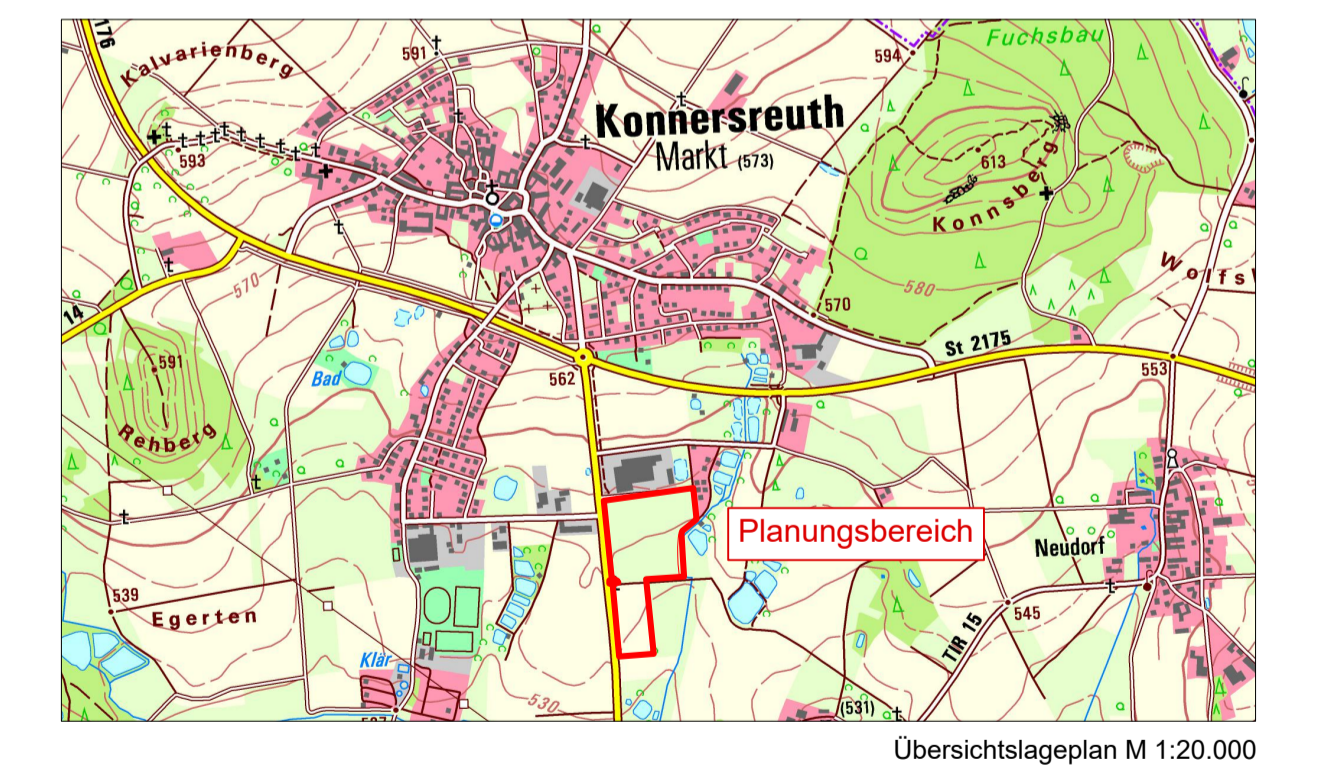
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.  
Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

Konnersreuth den \_\_\_\_\_  
Markt Konnersreuth  
.....  
Max Bindl, 1. Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

## "Sondergebiet Photovoltaik 'Auf der Konnsbergerin', südl. Fockenfelder Weg, mit Grünordnungsplan (SO-PV Agri)"

MARKT KONNERSREUTH  
LANDKREIS TIRSCHENREUTH  
FLUR NR.: 900, 921/1 und 916 (Teilfläche) der Gemarkung Konnersreuth



Übersichtslageplan M 1:20.000

Planzeichnung (TEIL A)  
mit Verfahrensvermerke

in der Fassung vom 24.07.2025

ausgefertigt: Konnersreuth den \_\_\_\_\_  
Markt Konnersreuth  
.....  
Max Bindl, 1. Bürgermeister

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
95611 SINDZING  
TEL: 0941 463 799 - 0  
E-MAIL: INFO@BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE